



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ознака простора који се спроводи на основу Плана генералне регулације за делове насељених места Вуљуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 111/13)
- Напомена 1: Овај План детаљне регулације, врши се пројектовање коридора "Пристаупног пута - ПП1" и положаја грађевинске парцеле која се налази на овом пристаупном путу. Сви остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Вуљуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 111/13)
- Напомена 2: Формирање грађевинских парцела улица Свете Троице и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Вуљуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 111/13)
- Планирано уклањање својства јавног пута
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) некатегорисаних путева
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) водног земљишта
- Нова гранична линија
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - саобраћајна инфраструктура
- Новоформирана грађевинске парцеле за ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 1 (од ГП 1 до ГП 8), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 6 (од ГП 10 до ГП 14) и ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 9 (ГП 19)
- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 2 (ГП 6 и ГП 7), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 3 (ГП 8), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 4 (ГП 9), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 6 (ГП 14 и ГП 16), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 7 (ГП 17), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 8 (ГП 18), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 10 (ГП 20), ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 11 (ГП 21) и ПРИСТАУПНИ ПУТ - ПП 12 (ГП 22)
- Новоформирана грађевинске парцеле за део улице Ђурђевданске - ГП 23
- Новоформирана парцела - П 1 (површине 0.00.16ha), коју је потребно спојити са остатком к.л.бр. 3252 КО Буковска
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Новоформирана грађевинске парцеле ГП 24 - Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 кВ "Зиман"
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Новоформирана парцела за уређење дела реке Комша - ГП 1
- Новоформирана парцела за поток Оташу Караби - ГП 2

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGIJA" Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Масарина бр. 5, спрат 20
11000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одсек за просторно-правне послове,
улица Свете Троице бр. 10, 12 240 Кучево

Обрађивач плана:
"АРХИТЕКТУРА" Д.О.О.
ул. Милоша Кошутског бр. 66
11000 Београд

Назив плана:
План детаљне регулације
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
План грађевинских парцела јавне намене са саобраћајном инфраструктуром

Размер:
1:2500

Лист број:
5.7

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИСК 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИСК 200 1479 14)

Датум:
децембар, 2025 год.

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД